

## Kuuerühmalise lasteaia arhitektuurse lahenduse leidmise ideekonkurss

Tartu linn kutsub Teid osalema aadressil Tartu, Pepleri 1a asuvale kinnistule kuuerühmalise lasteaia hoone parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks korraldataval ideekonkursil. Ideekonkursi korraldamise eesmärk on sõlmida ideekonkursi võitjaga hankeleping lasteaia hoone põhi- ja tööprojekti koostamiseks.

Ideekonkursi lähtematerjali moodustavad:

- käesolev dokument (võistluseeskiri);
- Pepleri 1 ja 1a detailplaneering (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 21.01.2010 otsusega nr 35) – Lisa 1
- Võistlusülesanne – Lisa 2
- Lasteaia isikuline koosseis Lisa 3
- Lasteaia võimalike pindade arvestus – Lisa 4
- Lähtedokumendid (fotod, geoalus, ortofoto, muinsuskaitse eritingimused, ajaloolised fotod, Maarja kiriku arhitektuurivõistluse võidutöö) – Lisa 5

Ideekavand peab vastama lähtematerjalis sätestatud nõuetele ja lasteaia ruumivajadusele, olema kooskõlas detailplaneeringuga, sh muinsuskaitse eritingimustega ning olema kõrge arhitektuurse kvaliteediga ja sobima ümbritsevasse linnaruumi.

### 1. Üldine informatsioon

1.1. Ideekonkursil osaleja ise või ideekonkursil osaleja meeskonnas peab olema vähemalt üks isik, kellel on volitatud arhitekti kvalifikatsioon.

1.2. Ideekonkursil ei saa osaleda:

- 1.2.1. ideekonkursi žürii liige ja ekspert, samuti ideekonkursi korraldamise ettevalmistamisel ja läbiviimisel osalenud isik;
- 1.2.2. ideekonkursi žürii liikme, eksperdi ja ideekonkursi korraldamise ettevalmistamisel ja läbiviimisel osalenud isiku lähikondlane (abikaasa, elukaaslane, otsejoones üleneja ja alaneja sugulane, õde, vend);
- 1.2.3. ideekonkursi liikme ja eksperdiga seotud isik, kes on osanik või aktsionär ideekonkursi liikme või eksperdiga samas projekteerimisega tegelevas valdkonnas tegutsevas äriühingus;
- 1.2.4. ideekonkursi žürii liikme ja eksperdiga projekteerimise valdkonnas lepingulises suhtes olev isik.

1.3. Ideekonkursi auhinnad maksab välja Tartu linn. Ideekonkursi auhinnad on järgmised:

- 1.3.1. 1. koht 4000 eurot;
- 1.3.2. 2. koht 3000 eurot;
- 1.3.3. 3. koht 2000 eurot;

1.4. Ideekonkavandi eest ükskõik millise punktis 1.3. nimetatud auhinna saamisega annab ideekavandi autor Tartu linnale ideekavandi omandiõiguse. Auhinda mittesaanud ideekavandi autorile tagastatakse ideekavand tema soovil hiljemalt neli kuud pärast võitjate selgumist. Ideekavandi kättesaamiseks tuleb tulla enne nimetatud tähtpäeva (aga pärast näituse toimumist) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonda Kūūni 5, 51004 Tartu. Ideekavandi autori varalised ja isiklikud autoriõigused jäävad ideekavandi autorile, välja arvatud õigus teost avalikult üldsusele näidata<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Tartu linn korraldab kõigist (ka auhinda mitte saanud) ideekavanditest näituse ning avalikustab ideekavandid Tartu linna kodulehel.

- 1.5. Tartu linn kohustub järgima autoriõiguse seaduses sätestatud autori isiklikke õigusi. Ideekavandi ja selle alusel koostatud projekti kasutamisel on Tartu Linnavalitsus kohustatud viitama autorinimele.
- 1.6. Valminud põhi- ja tööprojekti eest tasu maksmisega omandab Tartu linn projekti arhitektuurse osa suhtes kõik projekti autori varalised õigused. Projekti autori isiklikud autoriõigused jäävad autorile. Tartu linnal on õigus teha projektis mõistlikke ja vajalikke muudatusi (sh muudatusi, mis hõlmavad tehnilisi lahendusi ja ehitise eesmärgipärast kasutamist). Muudatusi, mis muudavad projekti välisilmet või olemust, võib Tartu linn teha projekti autori eelneva kirjaliku nõusoleku alusel. Mõistlike ja vajalike muudatuste teostamist ei tohi autor keelata.
- 1.7. Kui ideekavandi autoriga asutakse pidama läbirääkimisi põhi- ja tööprojekti koostamiseks, peab ideekavandi autor suutma kaasata meeskonda vastutavad erialaspetsialistid, kellel on projekteerimistöödeks vastav pädevus ja kogemus (ehituskonstruktsioonid, küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon, elektrivarustus, nõrkvool, side, automaatika, sisearhitektuur ja maastikuarhitektuur).
- 1.8. Võitjaks tunnistatud ideekavandi autoriga peetakse läbirääkimisi riigihangete seaduse nimetatud väljakuulutamisetähtaegaga läbirääkimisega hankemenetluse sätete alusel põhi- ja tööprojekti koostamiseks lähtuvalt Tartu Linnavalitsuse projekteerimise lepingu tüüpvormist<sup>2</sup>.
- 1.9. Kui ideekonkursi võitja loobub läbirääkimiste pidamisest projekteerimislepingu sõlmimiseks või ei saavutata temaga kokkulepet, võib läbirääkimisi pidada mõne teise käesoleval ideekonkursil auhinna saanud ideekavandite autoritega.
- 1.10. Ideekonkursil osaleja peab arvestama asjaoluga, et ideekavandi alusel hoone põhi- ja tööprojekti koostamine toimub perioodil juuni 2014 – veebruar 2015 ning Tartu linn eeldab, et hoone põhi- ja tööprojekti koostamise eeldatav maksumus on ligikaudu 72 000 eurot ilma käibemaksuta. Ühtlasi eeldab Tartu linn, et hoone ehitusmaksumus jääb vahemikku 1200-1400 euro/m<sup>2</sup>.
- 1.11. Tartu linnal on õigus jätta projekteerimisleping sõlmimata ja loobuda sellega auhinnatud ideekavandi realiseerimisest, kui seda tingivad Tartu linna majanduslikud olud, linna arengukavade või investeerimisplaanide muutumine või muud ettenägematud asjaolud.
- 1.12. Käesolevas dokumendis viidatud ideekonkursi lähtematerjalid ja muud dokumendid väljastatakse ideekonkursil osaleda soovijatele riigihangete registri kaudu (<https://riigihanked.riik.ee>) Selleks tuleb osalejatel registreerida end registris nimetatud hanke juurde.
- 1.13. Täiendavat informatsiooni ideekonkursi ja ideekonkursi korraldamise dokumentide kohta antakse riigihangete registri kaudu.
- 1.14. Ideekavand ja kõik ideekonkursil osalemisega seotud dokumendid tuleb vormistada eesti keeles.
- 1.15. Ideekonkursil osalemise kulusid ideekonkursil osalejale ei hüvitata.
- 1.16. Ideekonkursi ajakava:  
Ideekonkursi väljakuulutamine: 25.03.2014  
Küsimuste esitamise tähtaeg: 09.05.2014  
Ideekonkursi tööde esitamise tähtaeg: 23.05.2014  
Ideekonkursi tulemuste väljaselgitamine ja avalikustamine: 06.2014

Osalejatel on õigus saada võistluse korraldajalt täiendavat informatsiooni ja selgitusi võistlustingimuste sisu kohta. Nimetatud konkurss viiakse läbi riigihangete keskkonnas <https://riigihanked.riik.ee/>. Tegemist on e-menetlusega, st registreerimine, küsimused, täpsustused ja

---

<sup>2</sup> Projekteerimislepingu tüüpvorm on kättesaadav punktis 1.12 nimetatud korras.

pakkumused esitada e-keskkonnas. Küsimustele vastatakse samuti nimetatud keskkonnas ja kõik pakkumuse juurde registreerunud saavad vastused üheaegselt.

## **2. Ideekavandi koosseis**

2.1. Ideekavand tuleb esitada järgmisel kujul:

2.1.1. Ideekavandi maht

2.1.1.1. Joonised (planšettidel).

2.1.1.2. Asendiplaan mõõdus M 1:2000 – M 1:1000. Asendiplaanil näidata:

- a) uushoonestus ja selle avaliku ruumi lahendus;
- b) haljastus ja inventari paiknemine;
- c) võimaliku väliruumis toimuva liiklus- ning parkimiskorralduse lahendus.

2.1.1.3. Hoone korruste plaanid, vaated ja lõiked M 1:200.

2.1.1.4. Inventari ja väikevormide üldine kujundusprintsipid jooniste või piltidena.

2.1.1.5. Vähemalt kaks aksonomeetrilist vaadet, perspektiivvaadet või 3D joonist võistlusalast. Vähemalt üks vaade peab hõlmama projekteeritavat hoonet koos lähiümbrusega.

2.1.1.6. Seletuskiri, kus on antud:

- a) hoone arhitektuurse lahenduse idee kirjeldus
- b) ala läbivate liikumiste ja logistika kirjeldus;
- c) avaliku ruumi kujundusliku idee kirjeldus;
- d) tehnilised näitajad, energiatõhususe osa ja eeldatav maksumus.

2.1.2. Ideekavandi vorm

2.1.2.1. Ideekavand peab olema esitatud planšetil, jäigal alusel mõõdus 700x1000 mm või formaadis A1 ning digitaalselt trükikõlblike .pdf, või .jpg faili(de)na CD-l või DVD-l.

2.1.2.2. Seletuskiri tuleb esitada köidetult A4 formaadis ning digitaalselt .doc või pdf failina.

## **3. Ideekavandiga koos esitatav avaldus ja kinnitused**

3.1. Ideekavandiga koos esitakse avaldus ja kinnitused (Vorm I). Avalduses peab olema märgitud soov osaleda ideekonkursil, ideekavandi autori(te) nimi, isiku- või registrikood ja kontaktandmed ning välja toodud, kes autoritest omab volitatud arhitekti kvalifikatsiooni, samuti ära toodud märgusõna, millega on varustatud tema (nende) esitatud ideekavand. Ideekonkursil osaleja peab kinnitama, et ta (nad) on aru saanud kõigist ideekonkursi tingimustest, et ta (nad) nõustub(vad) ideekonkursi tingimustega ning et tema (nende) kui autori(te) suhtes puuduvad ideekonkursil osalemist välistavad asjaolud. Lisaks esitab pakkuja riigihangete registris tööde projekteerimise eeldatava maksumuse, vastavalt riigihangete registri vormile (vt p1.10).

## **4. Ideekavandi ja dokumentide pakendamine ja esitamine**

4.1. Punktis 2 nimetatud ideekavand koos dokumentidega tuleb pakendada ühte või mitmesse pakendisse ja ise kohale tuua või saata omal vastutusel posti teel või kulleriga 23.05.2014. a kl 10.00 Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonda Küüni tn 1, 51004 Tartu. Pakend peab olema läbipaistmatu ja transportimiseks vastupidav. Igale pakendile peab olema kantud pealkiri „Pepleri 1a lasteaia hoone ideekonkurss“ ja punktis 3.1. nimetatud avalduses märgitud märgusõna.<sup>3</sup>

4.2. Punktis 3 nimetatud avaldus ja kinnitus (VORM I) esitatakse riigihangete registris pakkumuse esitamise tähtajaks 23.05.2014.a. kl 10.00

4.3. Muul viisil ja ajal esitatud dokumente ja ideekavandit ideekonkursil ei aktsepteerita.

## **5. Ideekavandite ja dokumentide kontrollimine**

5.1. Ideekavandite ja esitatud dokumentide esmase läbivaatamise viib läbi linnavarade osakonna teenistujatest moodustatav komisjon (edaspidi komisjon).

---

<sup>3</sup> Märgusõna peab olema sõnaline (embleem, logo või tähe-numbrikombinatsioon ei ole lubatud). Märgusõnaga tuleb varustada lisaks pakendile kõik ideekavandi osad (joonised, seletuskiri jne).

## 5.2. Komisjon kontrollib:

- 5.2.1. kas esitatud ideekavand vastab punktis 2 nimetatud ideekavandi koosseisu nõuetele;
- 5.2.2. kas ideekonkursil osaleja vastab punktis 1.1 nimetatud nõudele;
- 5.2.3. ega ei esine punktis 1.2. nimetatud asjaolusid;
- 5.2.4. kas ideekavandiga koos on esitatud punktis 3 nõutud avaldus ja kinnitused.

5.3. Kui komisjon tuvastab ideekavandis puudusi või ei vasta ideekonkursil osaleja nõuetele või ei ole esitatud kõiki nõutud dokumente, kõrvaldatakse ideekavand ideekonkursilt ning tagastatakse selle esitajale.

5.4. Ideekavandid, mille osas komisjon puudusi ei tuvasta, esitatakse žüriile hindamiseks.

## 6. Ideekavandite hindamine

6.1. Ideekavandeid, mille osas komisjon punkti 5 kohaselt puudusi ei tuvastanud, esitatakse arvamuse andmiseks ekspertidele, kes annavad oma seisukoha ideekavandi energiatõhususe kohta, ideekavandi vastavuse kohta detailplaneeringule ja ideekavandi realiseerimise eeldatava maksumuse kohta. Ekspertide arvamused esitatakse žüriile koos ideekavanditega.

6.2. Ideekavandeid hindab ideekonkursi žürii arvestades ekspertide arvamusi. Hindamise tulemusena määrab žürii auhinna saajad.

6.3. Žürii koosneb järgmistest isikutest:

Esimees: Kunnar Jürgenson, linnavarade osakonna juhataja

Liikmed:

Tiia Teppan, abilinnapea

Tõnis Arjus, linnaarhitekt

Ilona Merzin, Muinsuskaitseameti Lõuna-Eesti järelevalveosakonna nõunik, arhitekt

Viive Vellemaa, Tartu Lasteaed Lotte direktor

Tiit Sild, arhitekt (EAL)

Vahur Sova, arhitekt (EAL)

Sekretär: Elo Kiivet, arhitekt-spetsialist

Hääleõigus on ainult žürii liikmel. Sekretär korraldab žürii tööd, osaleb selles ja vormistab protokollid, sekretäril pole hääleõigust. Kaasataval eksperdil on õigus osa võtta žürii koosolekutest, kuid tal puudub otsustamisel hääleõigus.

6.4. Žürii hindab ideekavandeid anonüümselt. Žürii võib esmasel ülevaatusel edasisest hindamisest kohesel kõrvaldada võistlustööd, mis ei vasta ilmselgelt võistlusülesandele.

6.5. Žürii hindab:

- 6.5.1. ruumilist kvaliteeti ja sobivust ümbritsevasse linnaruumi;
- 6.5.2. arhitektuurset lahendust;
- 6.5.3. vastavust detailplaneeringule;
- 6.5.4. vastavust lasteaia ruumivajadusele.

6.6. Žürii hinnang kujuneb žürii liikmete individuaalsete hinnangute alusel.

6.7. Žüriil ei ole õigust võitja auhinna suurust muuta. Erandina on žüriil õigus jagada ümber teisele ja kolmandale kohale kandideerivate ilmselgelt võrdsete ideekavandite korral auhindadeks määratud auhinnasummad, määrates neile vastavalt võrdsed auhinnad, mille suurus on vastavate auhindade aritmeetiline keskmine.

6.8. Žüriil on õigus tunnistada ideekonkurss ebaõnnestunuks ja jätta auhinnad määramata, kui ükski ideekavad ei vasta võistlusülesandele.

## **7. Ideekonkursil auhinnatud ideekavandite autorite avalikustamine**

Ideekonkurss lõpeb auhinnatud ideekavandite autorite nimede avalikustamise avalikul koosolekul. Koosoleku toimumiskoht ja kellaaeg täpsustatakse žürii lõppprotokollis ja avaldatakse Tartu linna kodulehel [www.tartu.ee/aeo](http://www.tartu.ee/aeo)

## Vorm I

Käesolevaga ..... /ettevõtte või arhitekti nimi,/ avaldan/me soovi osaleda aadressil Tartu, Pepleri 1a asuval kinnistule kuuerühmalise lasteaia hoone arhitektuurse lahenduse leidmiseks korraldataval ideekonkursil ning esitan ideekavandi märgusõnaga .....

Ideekavandi autorid on:

..... /nimi, isiku- või registrikood, kontaktandmed/allkiri  
..... /nimi, isiku- või registrikood, kontaktandmed/allkiri  
..... /nimi, isiku- või registrikood, kontaktandmed/allkiri  
..... /nimi, isiku- või registrikood, kontaktandmed/allkiri.

Volitatud arhitekt 7 kvalifikatsiooni omab ...../nimi/.

Kinnitan, et minu/meie kui autori/te suhtes ei esine asjaolusid, mis välistaksid minu osalemist ideekonkursil.

Kinnitan, et olen/me aru saanud kõigist ideekonkursi tingimustest ja nõustun/me ideekonkursi tingimustega, sh autoriõigusi puudutavate tingimustega.

/nimetatud vorm peab olema digi/allkirjastatud ideekavandi autori(te) poolt/